

TOKO RUMAH
www.tokorumah.co.id



📍 Jl. A.H Nasution KM 12,5 No. 69
Bandung, Indonesia
di area PT Genta Trikarya

🌐 www.tokorumah.id

📷 [@tokorumah.co.id](https://www.instagram.com/tokorumah.co.id)

didukung oleh :

quipanel
lightweight concrete panel

BT BUILDING
TECHNOLOGIES
INDONESIA

RR RAKIT
RUMAH
INDONESIA



TENTANG KAMI

Kami adalah toko rumah, terbentuk di tahun 2020. Kami menawarkan jasa membangun rumah dengan sistem pre fab modular house **quipanel**. Kini membangun rumah bisa lebih cepat, lebih mudah dan lebih ekonomis.

Toko rumah adalah solusi “one stop shopping” untuk membangun rumah. Kami juga menjual bahan **dinding**, bahan **lantai**, **kusen**, **pintu**, **jendela** dan **atap**.





Apa itu Pre fab Modular House **quipanel** ?

quipanel merupakan jenis beton ringan (700 kg/m^3), berbentuk lembaran terpadu dari campuran semen, Styrofoam, bahan pengikat, dan dilapisi oleh fiber semen pada bagian luarnya. Khusus untuk bahan lantai pada bagian dalam sudah terisi baja wiremesh.



Kelebihan Pre fab Modular House **quipanel**

1

Ringan

Berat jenis **quipanel** adalah 700 kg/m³ lebih ringan dari air. Untuk pemasangan dinding dan lantai tidak dibutuhkan peralatan berat, dapat dipasang dengan cara manual sehingga sangat cocok untuk daerah-daerah yang sulit. Lantai pada bagian dalam sudah terisi baja wiremesh 150 kg/m³.

2

Praktis

quipanel merupakan bahan jadi yang siap untuk dipasang, tidak memerlukan banyak pekerjaan, salah satunya adalah proses plester sehingga pekerjaan lebih mudah diatur dan tempat kerja lebih bersih.

3

Cepat

Untuk membangun rumah dibutuhkan satu tim pekerja berisikan 3 – 4 orang. Satu orang pekerja dapat memasang dinding seluas 10 m² per hari, dan siap untuk dicat.

4

Kuat

Berbeda dengan bata ringan yang hanya memiliki kuat tekan saja, dinding **quipanel** mempunyai kuat tekan dan mempunyai kuat lentur sehingga dapat **mengurangi jumlah kolom praktis**.

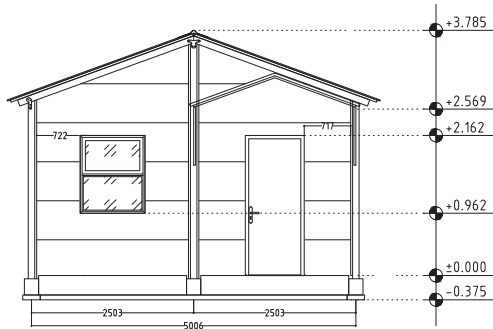
5

Ekonomis

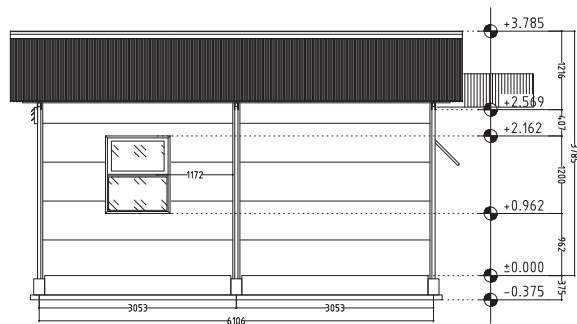
Dengan bahan yang ringan maka penggunaan bahan baja pada struktur dapat dikurangi sehingga bisa mengurangi biaya pembuatan struktur dan waktu pembangunan lebih cepat.

Denah Modular House

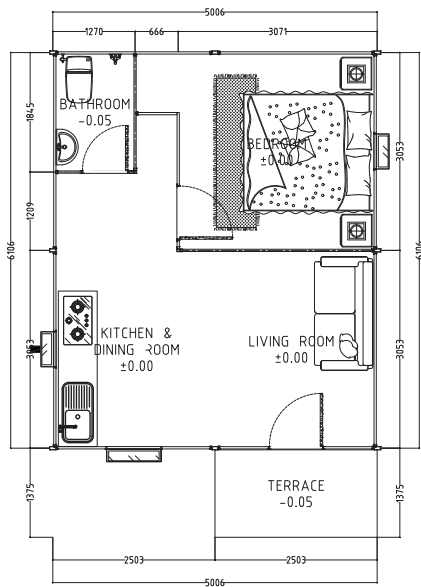
Denah 1 Lantai Tipe 30 (Studio)



Tampak Depan



Tampak Samping

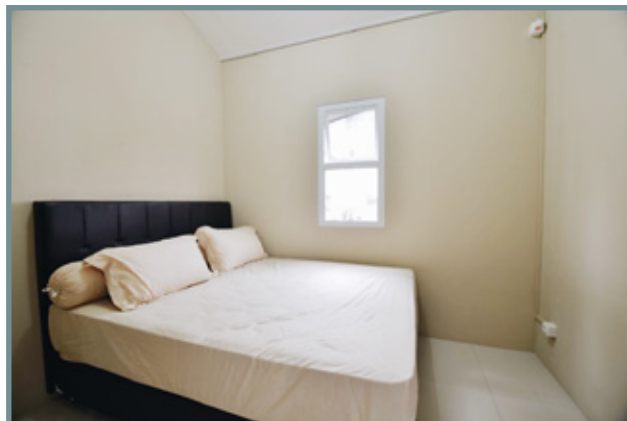


Denah

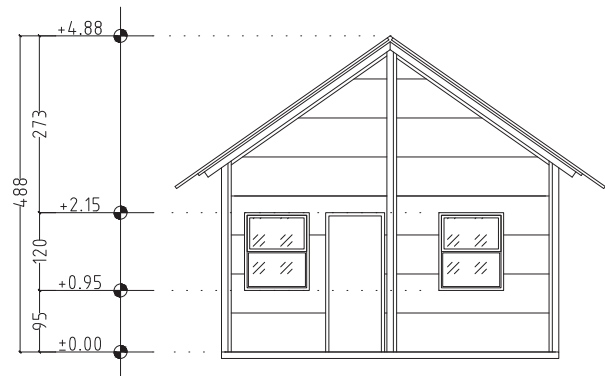
Contoh Rumah 1 Lantai Tipe 30



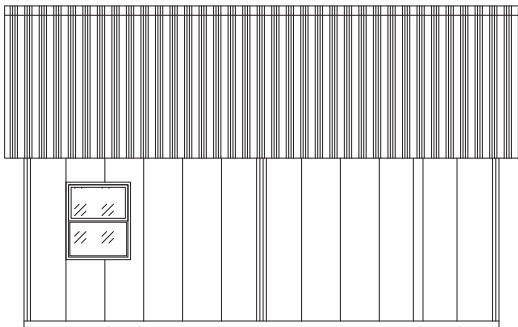
Interior Rumah 1 Lantai Tipe 30



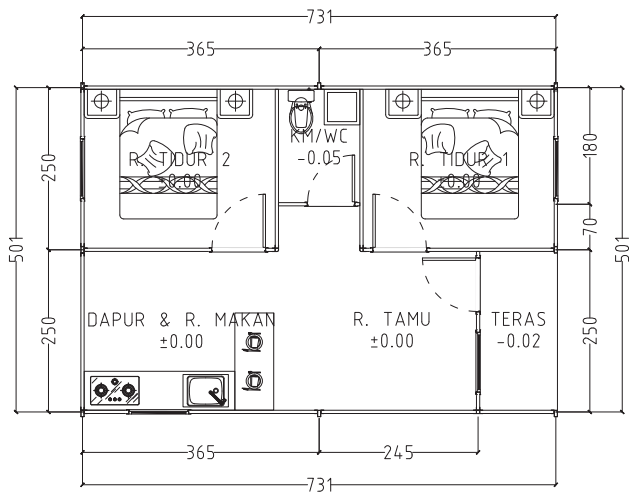
Denah 1 Lantai Tipe 36 (2 Kamar Tidur)



Tampak Depan

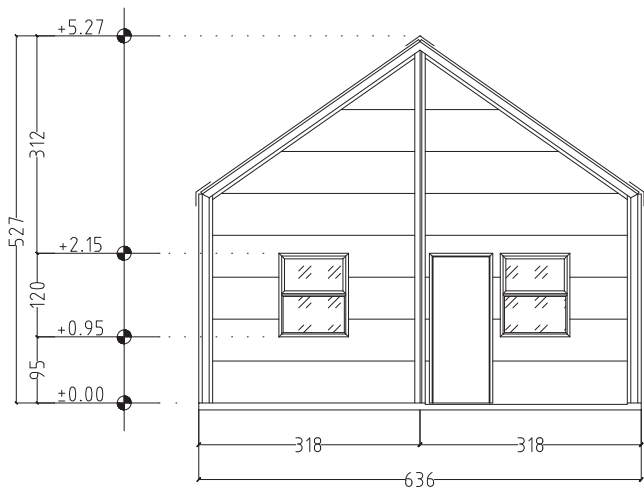


Tampak Samping

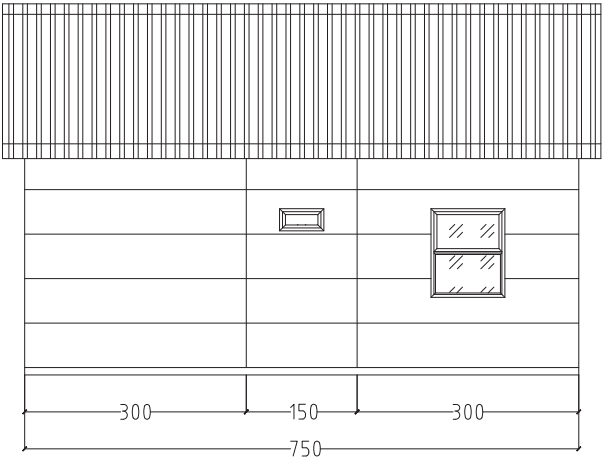


Denah

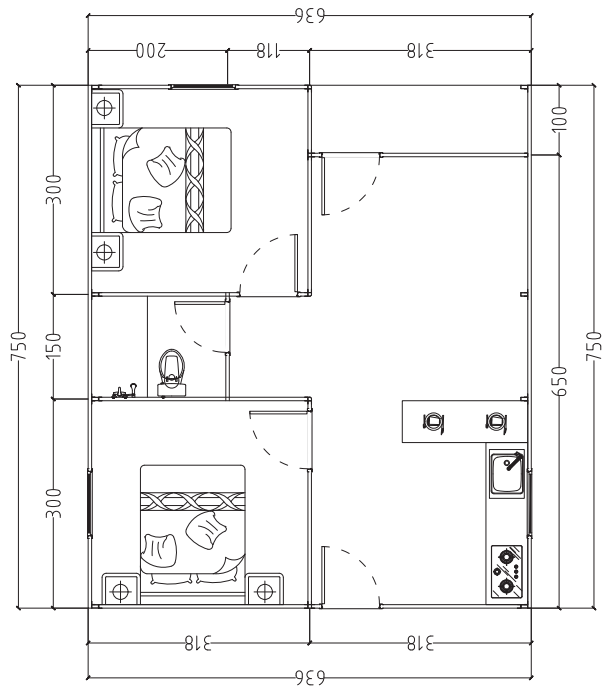
Denah 1 Lantai Tipe 45 (2 Kamar Tidur)



Tampak Depan

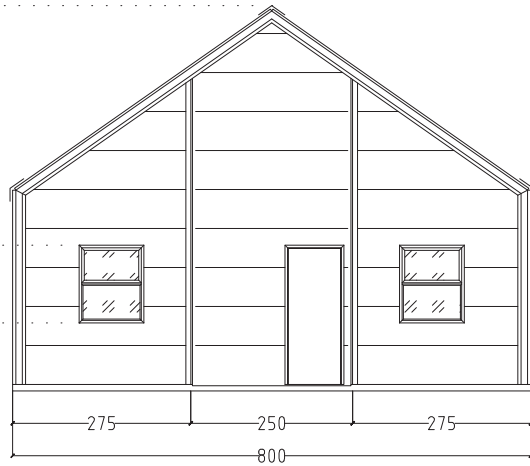


Tampak Samping

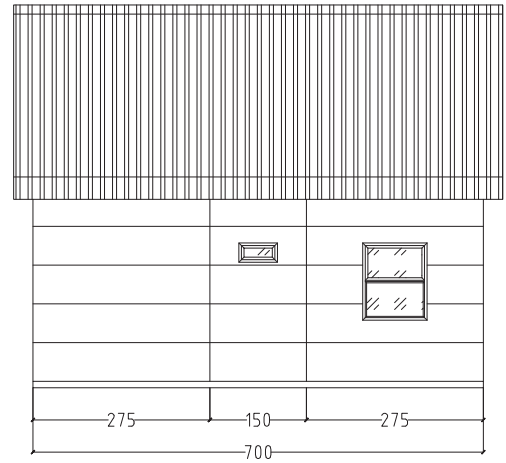


Denah

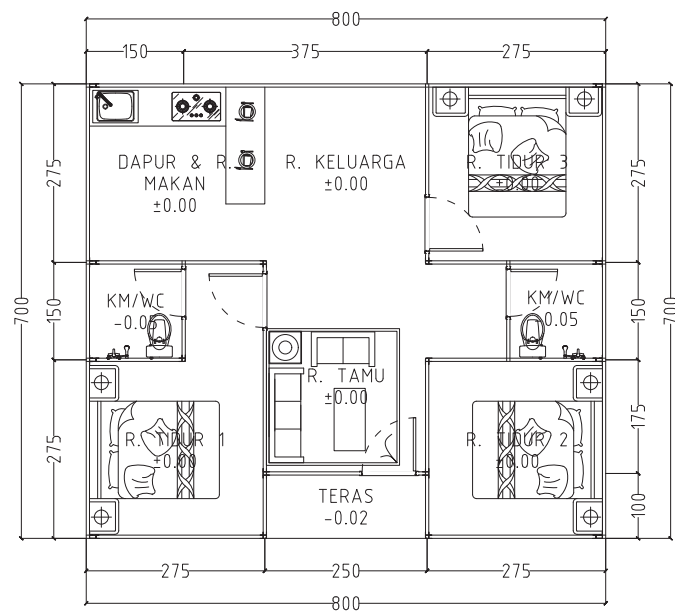
Denah 1 Lantai Tipe 56 (3 Kamar Tidur)



Tampak Depan

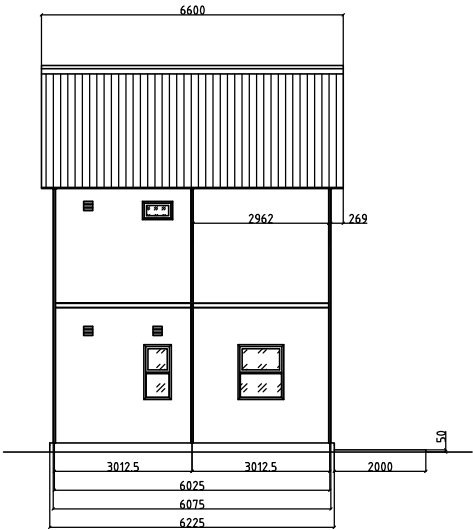


Tampak Samping

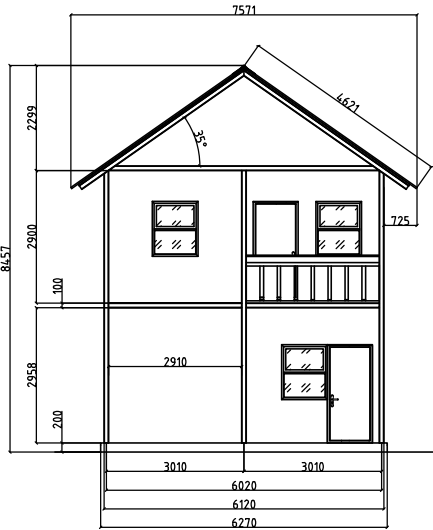


Denah

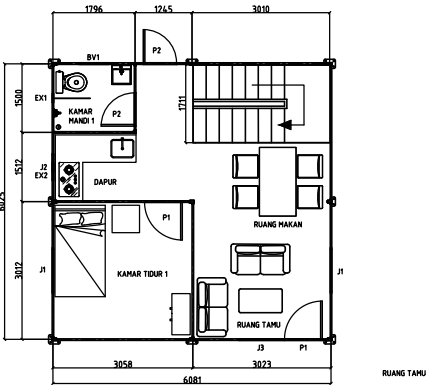
Denah Tipe 2 Lantai (2 Storey)



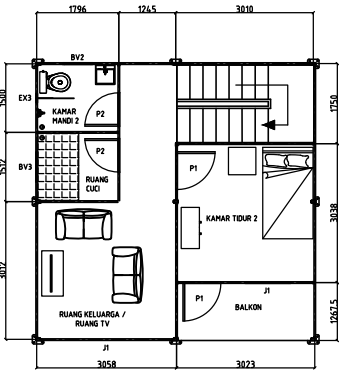
Tampak Samping



Tampak Depan

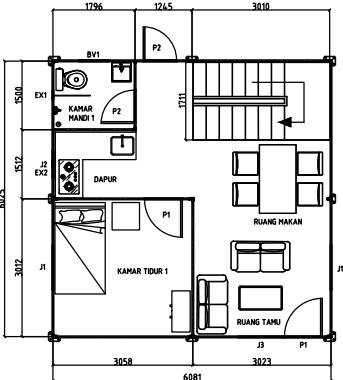


Lantai 1

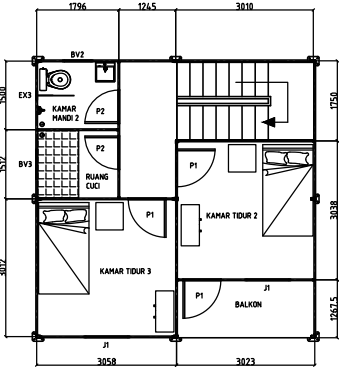


Lantai 2

2 Kamar Tidur



Lantai 1



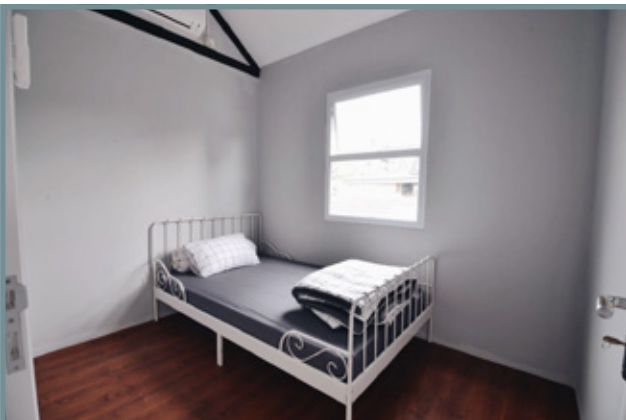
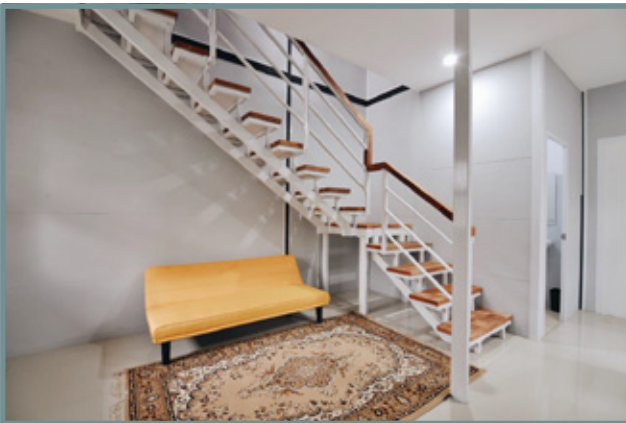
Lantai 2

3 Kamar Tidur

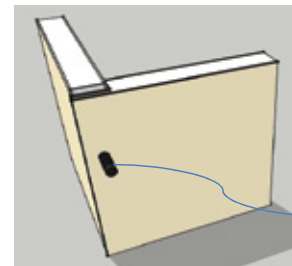
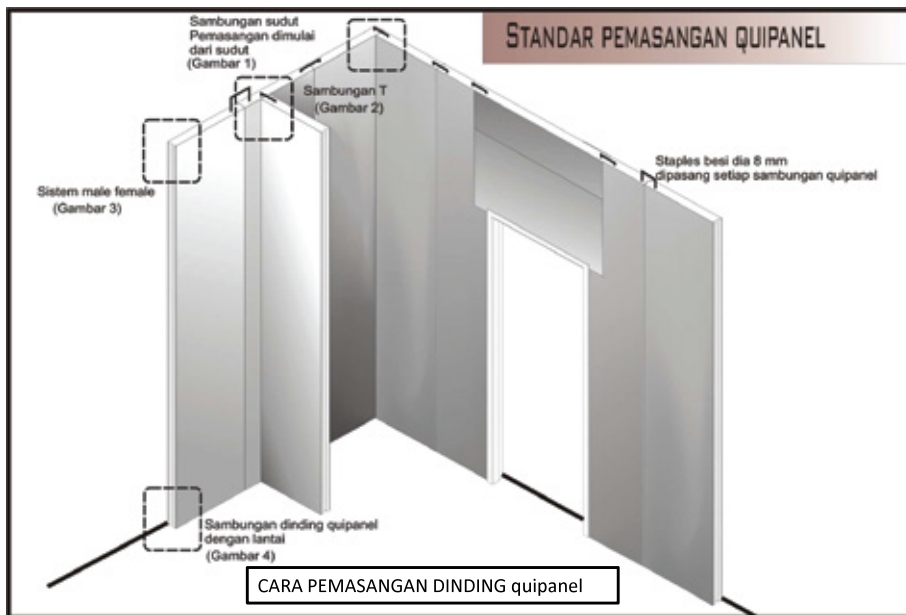
Contoh Rumah Tipe 2 Lantai (2 Storey)



Interior Rumah Tipe 2 Lantai (2 Storey)

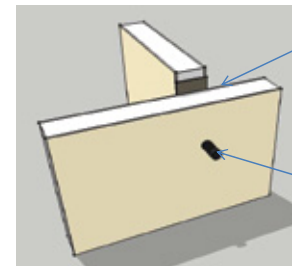


Cara Umum Pemasangan **quipanel**



Angkur besi beton dia 8 mm panjang 15 cm setiap jarak 1 meter

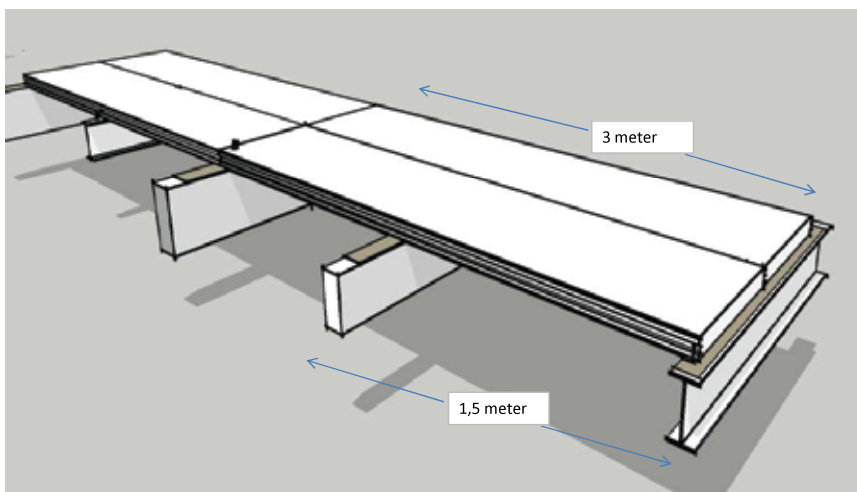
Gambar 1. Sambungan sudut



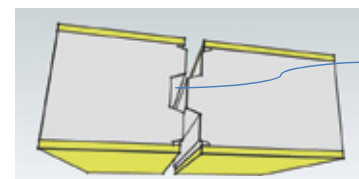
Lem (MU 380)

Angkur besi beton dia 8 mm panjang 15 cm setiap jarak 1 meter

Gambar 2. Sambungan T

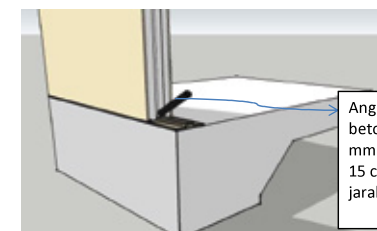


Cara pemasangan lantai quipanel



Lem (MU 380)

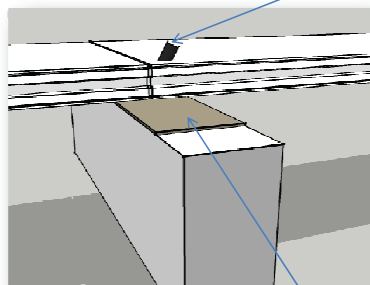
Gambar 3. Sambungan panel



Angkur besi beton dia 8 mm panjang 15 cm setiap jarak 1 meter

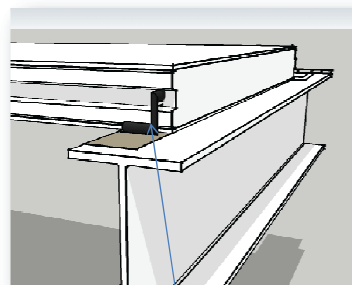
Gambar 4. Sambungan panel dan sloof

Angkur besi beton dia 10 mm panjang 15 cm



Lem (MU 380)

Sambungan panel lantai dan balok beton



Braket besi beton dia 10 mm dilas

Sambungan panel lantai dan balok baja

Data Teknis Produk

A. Dinding

Tebal (mm)	Lebar (mm)	Panjang (mm)	Berat (Kg)	Informasi
35	600	3000	56	Standar
50	600	3000	70	Standar
75	600	3000	90	Standar
100	600	3000	120	Standar
*R 50	600	3000	54	tanpa lapisan kulit, diperkuat oleh wiremesh $\varnothing$ 4 mm
*R 75	600	3000	75	tanpa lapisan kulit, diperkuat oleh wiremesh $\varnothing$ 4 mm
*R 100	600	3000	95	tanpa lapisan kulit, diperkuat oleh wiremesh $\varnothing$ 4 mm

Bisa pesan ukuran panjang khusus 2400 dan 2700mm

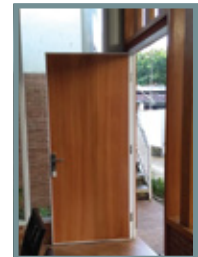
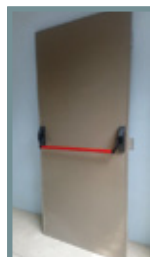
*R tanpa kulit, diperkuat wiremesh $\varnothing$ 6mm.

B. Lantai quipanel

Tebal (mm)	Lebar (mm)	Panjang (mm)	Berat (kg)	Jarak Balok (mm)	Beban Ijin (kg/m ²)	Tulangan
75	600	3000	100	1500	380	Wiremesh M6
100	600	3000	120	1500	450	Wiremesh M6
100	600	2000	80	2000	400	Wiremesh M6

C. Pintu

Tebal (mm)	Lebar (mm)	Tinggi (mm)	Berat (kg)
37	900	2100	33
37	820	2100	30
37	720	2100	27

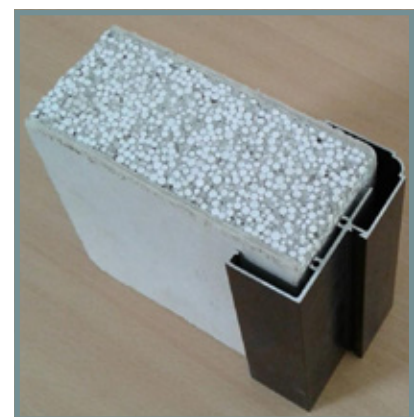


D. Kusen dan Pintu

Kusen aluminium extrusion dengan finishing powder coating, tebal 1,4 mm dengan ukuran disesuaikan dengan ketebalan dinding **quipanel**.

Technical Properties

- **Berat Jenis** 700 Kg/m³
- **Kuat Tekan** 34 Kg/cm²
- **Kuat Lentur** 28 Kg/cm²
- **Sound Transmission Class (STC)**
 - Panel 35 mm mereduksi suara hingga 20 dB
 - Panel 50 mm mereduksi suara hingga 27 dB
 - Panel 75 mm mereduksi suara hingga 34 dB
 - Panel 100 mm mereduksi suara hingga 40 dB
- **Ketahanan Terhadap Api (Fire Rating)**
 - Panel 35 mm tahan hingga 59 menit
 - Panel 50 mm tahan hingga 90 menit.
 - Panel 75 mm tahan hingga 120 menit
 - Panel 100 mm tahan hingga 200 menit .



Sertifikat Uji Panel

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
BAKOR PASALITIAN DAN PENGEMBANGAN
LABORATORIUM PENGUJIAN PERUMAHAN DAN PERUMUKAN
 JI. Pajajaran - Cileungsi - Bogor - Kabupaten Bogor 16733
 Telp. (021) 776331 (Jawa), Fax. (021) 776332 E-mail: info@puslab.pu.go.id Website: http://puslab.pu.go.id

VKAN
 LP-259-IDN

SURAT KETERANGAN HASIL UJI
 Nomor: 132/Lp.7/SKU/2016

Laboratorium Pengujian Puslab Perumahan dan Perumahan Bidang Sains Bangunan menerangkan bahwa benda uji Quipanel 75 mm yang berupa beton ringan dengan isi campuran styrofoam dan semen dengan dimensi 1050 mm (L) x 1050 mm (T) x 75 mm (T), dan kedua lapisan luar berupa fiber semen dengan tebal 4,5 mm, yang diproduksi oleh PT. Building Technologies Indonesia dengan alamat Jl. Raya Alternatif Cibubur KM 7, Cileungsi 16820, Bogor – Indonesia,

memenuhi persyaratan Tingkat Ketahanan Api (TKA) - /J20/120

berdasarkan pengujian yang dilaksanakan pada tanggal 17 Juni 2016 menurut metode uji SNI 1741-2008.

Surat Keterangan Hasil Uji ini adalah bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Hasil Pengujian. Spesifikasi sampel uji dan hasil pengujian secara lengkap dapat dilihat pada Laporan Hasil Pengujian nomor 132/Lp.7/HU/2016.

Bandung, 12 Agustus 2016
 a.n. Manajer Teknik
 Jansirwan S.ST
 Deputi Manajer Teknik

Lembar 1 dari 1

Dikawatir, pengembalian surat keterangan hasil uji ini harus diperhatikan terlebih dahulu persyaratan. Pengujian ini dilaksanakan menurut pengujian dari laboratorium teknik dan kami hanya bertanggung jawab terhadap ketepatan hasil uji. Surat keterangan hasil uji ini dibuat dalam pengujian tidak untuk menimbulkan pihak-pihak yang terlibat dengan kewajiban kontraktual mereka.

Fire Rating Panel 75 mm

Laboratorium Fisika Bangunan & Akustik
 Departemen Teknik Fisika – ITB
 Jl. Ganesha no. 10 Bandung 40132 Telp/Fax : 022 - 2504424

Ref. No. : 005/STOR/2007

ASLI ORIGINAL

HASIL PENGUKURAN TRANSMISSION LOSS (TL)
 Bahan Dinding Beton Ringan
 Produk PT QSI PANEL INDONESIA
 April 2007

Hasil Pengukuran Transmission Loss (TL)

Frek. - Hz.	TL - dB
125	15.01
160	15.44
200	16.84
250	17.09
315	16.16
400	17.33
500	19.26
630	21.15
800	23.03
1000	26.01
1250	28.75
1600	30.84
2000	32.35
2500	41.16
3150	40.25
4000	43.77

Bandung, 17 April 2007
 Kepala Laboratorium
 Dr. R. S. Joko Sarwono M.T.

Halaman 1 dari 2 halaman

Sound Transmission Class Panel 75 mm

LABORATORIUM BETON
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
 Jl. Raya Kijal Tapa - Grogol Telp. 5663232 ext. 221 - JAKARTA

Laporan No. 1207/11/13

KUAT TEKAN BETON
 P.T. BUILDING TECHNOLOGIES INDONESIA

No.	Tgl Cor	Tgl Test	Umr (hari)	Kode	Berat (kg)	Beban (kN)	Kuat Tekan (MPa)	Keterangan
1.	-	07-11-13	-	STB 75	2,050	60	04,8	20x20x7,5
2.	-	11	-	11	2,054	70	04,7	11
3.	-	11	-	R 66	2,437	60	04,5	20x20x6,6
4.	-	11	-	11	2,435	65	04,9	11

Seton p10

FOTO COPY DARI LAPORAN INI TIDAK-SAH.
 LAPORAN SEMENTARA HARAP DICOCOKKAN DENGAN LAPORAN-RESMI

Catatan: Kanvas beton ringan (QUIPANEL) dibawa oleh pemberi tugas ke Lab.Beton.

Jakarta, 08 November 2013
 Kepala Laboratorium Beton
 P.T. BUILDING TECHNOLOGIES INDONESIA (P.T. BUKA BANGUN MTC)

Kuat Tekan Panel 75 mm

Foto-Foto Proyek



Rumah Type 72 di
Papua Nugini



Sekolah Dasar di Aceh



Percobaan Modul
2 lantai,
Cileungsi, Bogor



Contoh rumah
dengan atap *flat*
di Ragunan Jakarta



Labour house,
Lubuklinggau,
Sumatera Selatan



Rumah tinggal di
Bintaro, Jakarta



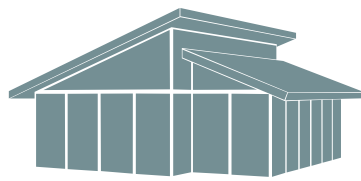
RSCM Jakarta



Mes Karyawan Tambang di
Bolaangmongondow



Assistant House di
Lahan Gambut Sumatera



TOKO RUMAH
www.tokorumah.co.id

Hubungi Kami

📍 Jl. A.H Nasution KM 12,5 No. 69
Bandung, Indonesia
di area PT Genta Trikarya

🌐 www.tokorumah.co.id

📷 @tokorumah.co.id

☎️ +628176645547 (Heri)
+628999961888 (Wina)
+6285795892099 (Alby)