

**TOKO RUMAH**  
www.modularhouse.id



📍 Jl. A.H Nasution KM 12,5 No. 69  
Bandung, Indonesia  
di area PT Genta Trikarya

🌐 [www.modularhouse.id](http://www.modularhouse.id)

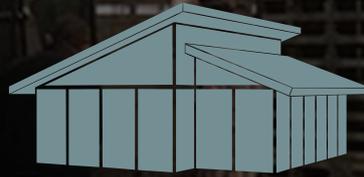
📷 [@modularhouse.id](https://www.instagram.com/modularhouse.id)

didukung oleh :

**quipanel**  
lightweight concrete panel

**BT** BUILDING  
TECHNOLOGIES  
INDONESIA

**RR** RAKIT  
RUMAH  
INDONESIA



**TOKO RUMAH**  
[www.modularhouse.id](http://www.modularhouse.id)

## TENTANG KAMI

Kami adalah toko rumah, terbentuk di tahun 2020. Kami menawarkan jasa membangun rumah dengan sistem pre fab modular house **quipanel**. Kini membangun rumah bisa lebih cepat, lebih mudah dan lebih ekonomis.

Toko rumah adalah solusi “one stop shopping” untuk membangun rumah. Kami juga menjual bahan **dinding**, bahan **lantai**, **kusen**, **pintu**, **jendela** dan **atap**.





## Apa itu Pre fab Modular House **quipanel** ?

**quipanel** merupakan jenis beton ringan (700 kg/m<sup>3</sup>), berbentuk lembaran terpadu dari campuran semen, Styrofoam, bahan pengikat, dan dilapisi oleh fiber semen pada bagian luarnya. Khusus untuk bahan lantai pada bagian dalam sudah terisi baja wiremesh.



## Kelebihan Pre fab Modular House **quipanel**

1

### Ringan

Berat jenis **quipanel** adalah 700 kg/m<sup>3</sup> lebih ringan dari air. Untuk pemasangan dinding dan lantai tidak dibutuhkan peralatan berat, dapat dipasang dengan cara manual sehingga sangat cocok untuk daerah-daerah yang sulit. Lantai pada bagian dalam sudah terisi baja wiremesh 150 kg/m<sup>3</sup>.

2

### Praktis

**quipanel** merupakan bahan jadi yang siap untuk dipasang, tidak memerlukan banyak pekerjaan, salah satunya adalah proses plester sehingga pekerjaan lebih mudah diatur dan tempat kerja lebih bersih.

3

### Cepat

Untuk membangun rumah dibutuhkan satu tim pekerja berisikan 3 – 4 orang. Satu orang pekerja dapat memasang dinding seluas 10 m<sup>2</sup> per hari, dan siap untuk dicat.

4

### Kuat

Berbeda dengan bata ringan yang hanya memiliki kuat tekan saja, dinding **quipanel** mempunyai kuat tekan dan mempunyai kuat lentur sehingga dapat **mengurangi jumlah kolom praktis**.

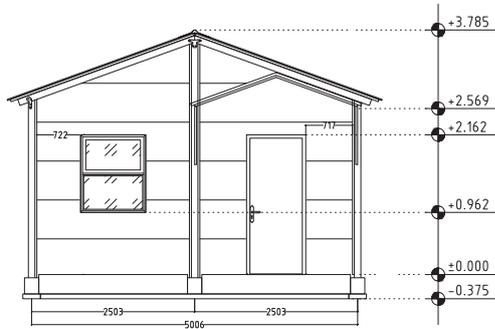
5

### Ekonomis

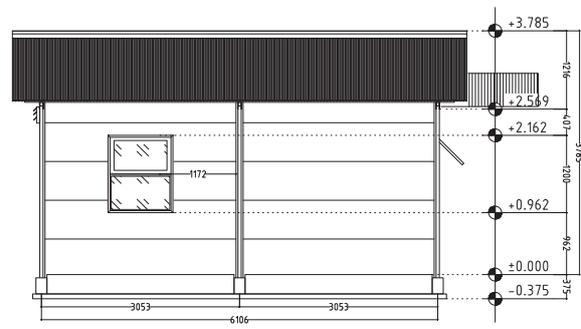
Dengan bahan yang ringan maka penggunaan bahan baja pada struktur dapat dikurangi sehingga bisa mengurangi biaya pembuatan struktur dan waktu pembangunan lebih cepat.

# Denah Modular House

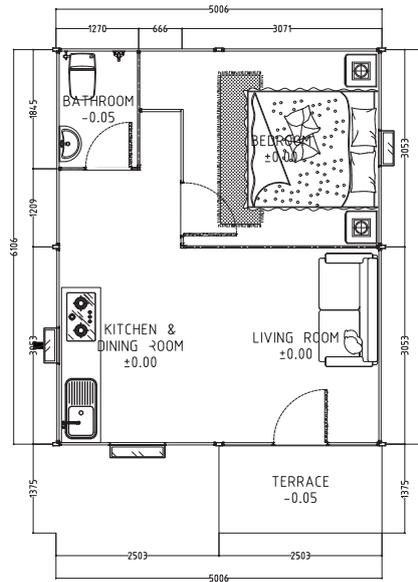
## Denah 1 Lantai Tipe 30 (Studio)



Tampak Depan



Tampak Samping

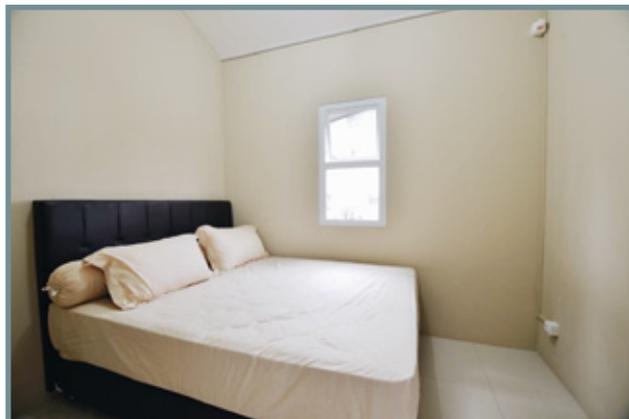
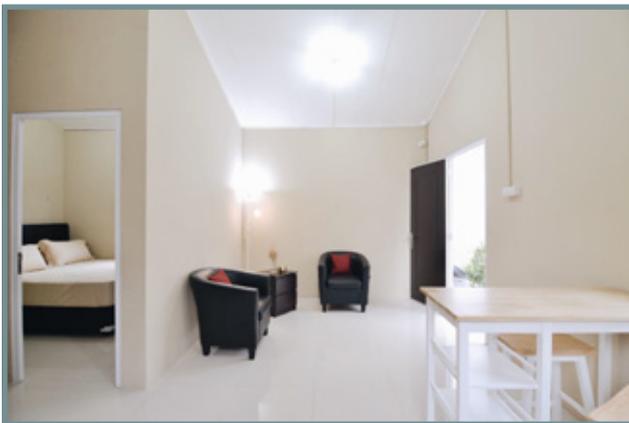


Denah

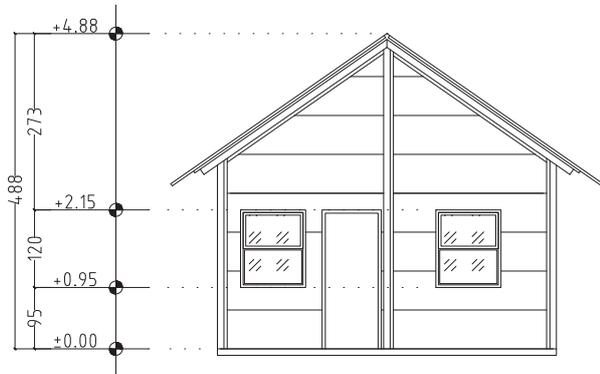
## Contoh Rumah 1 Lantai Tipe 30



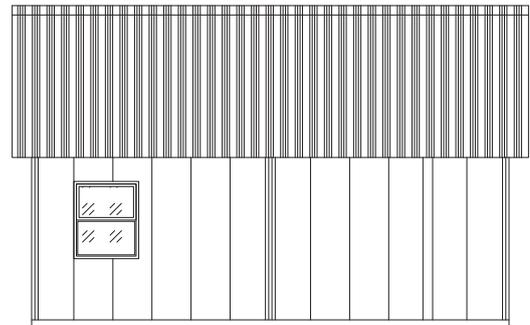
## Interior Rumah 1 Lantai Tipe 30



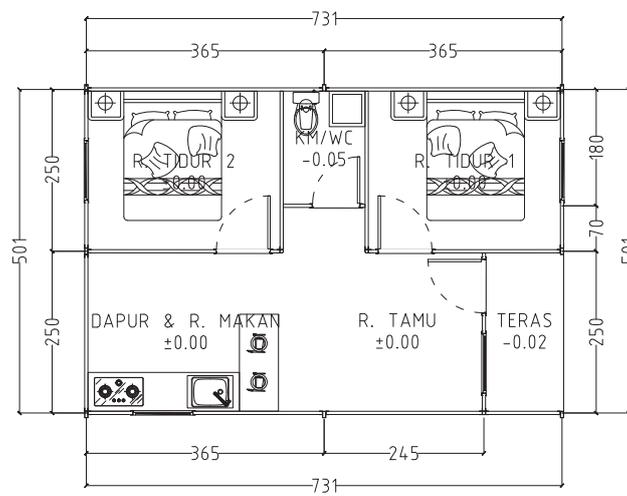
## Denah 1 Lantai Tipe 36 (2 Kamar Tidur)



Tampak Depan

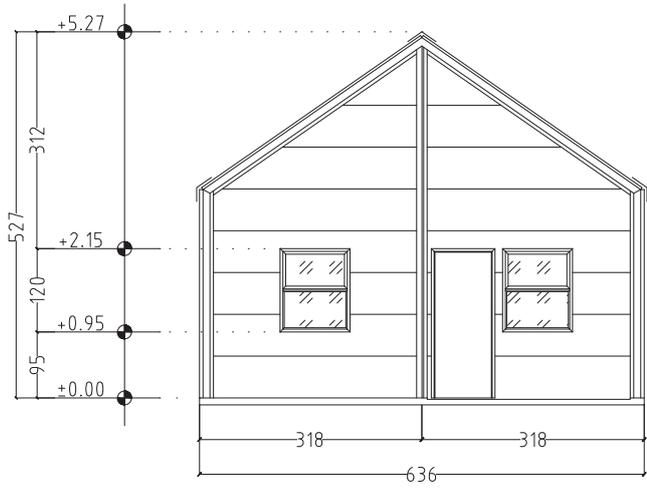


Tampak Samping

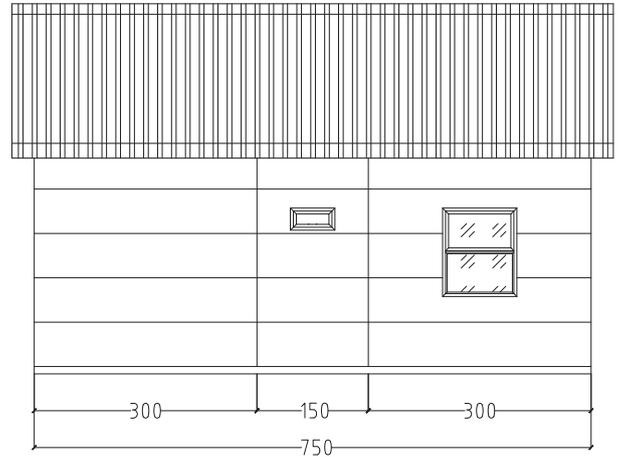


Denah

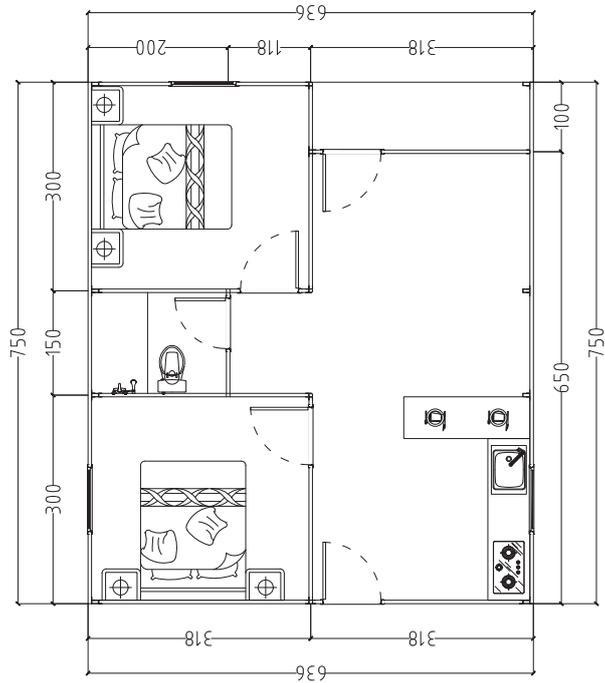
## Denah 1 Lantai Tipe 45 (2 Kamar Tidur)



Tampak Depan

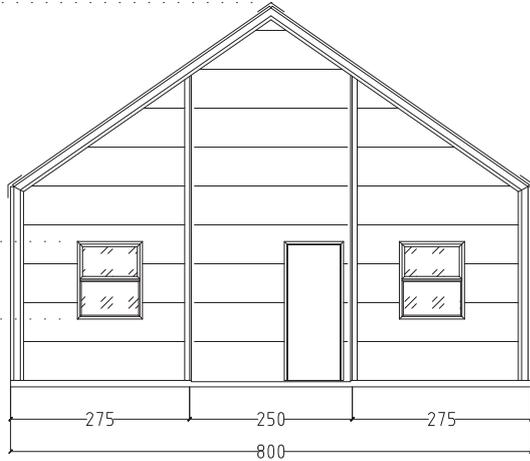


Tampak Samping

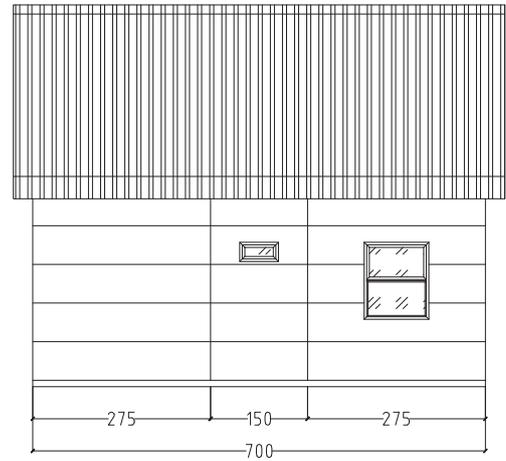


Denah

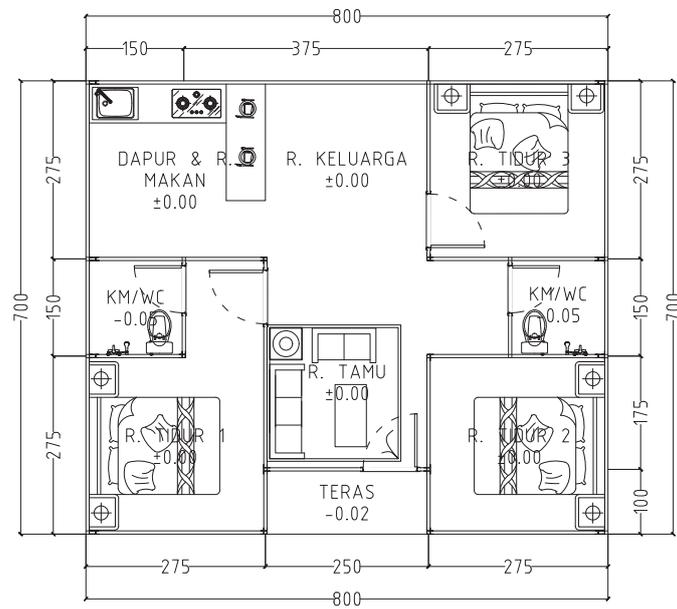
## Denah 1 Lantai Tipe 56 (3 Kamar Tidur)



Tampak Depan

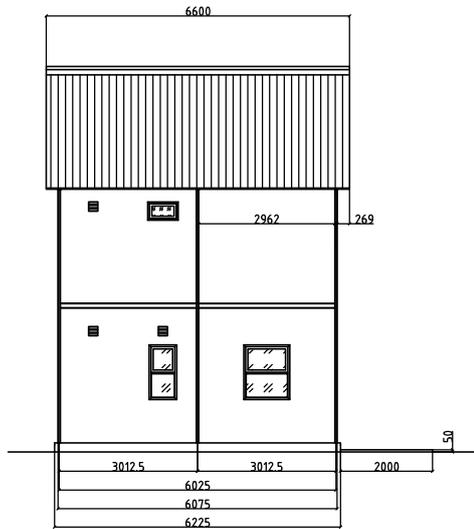


Tampak Samping

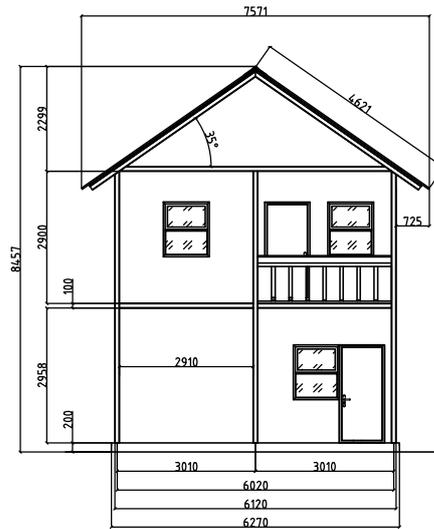


Denah

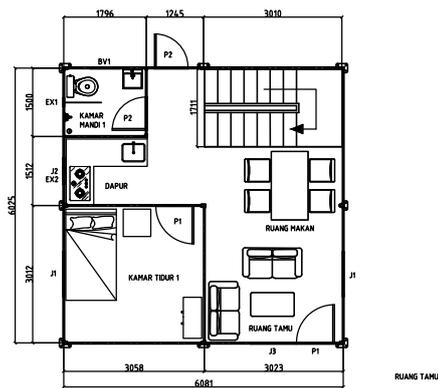
# Denah Tipe 2 Lantai (2 Storey)



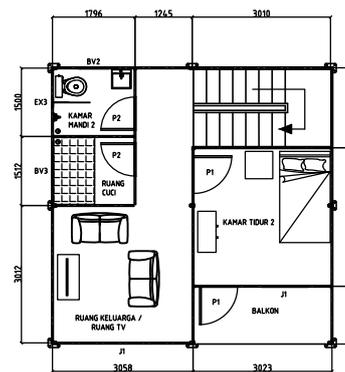
Tampak Samping



Tampak Depan

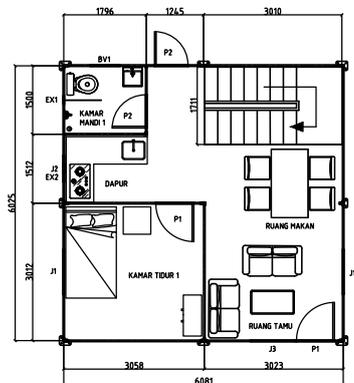


Lantai 1

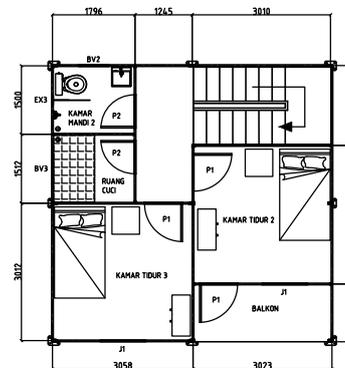


Lantai 2

## 2 Kamar Tidur



Lantai 1



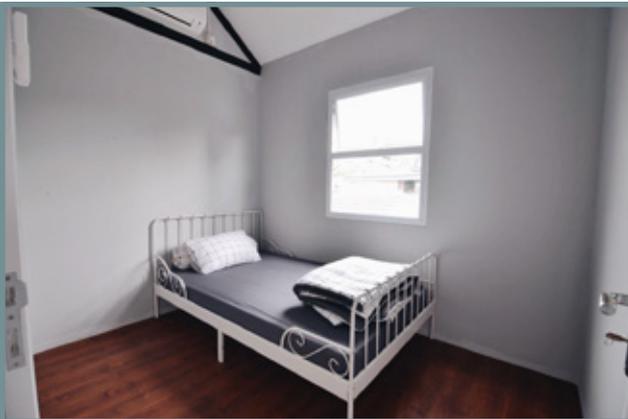
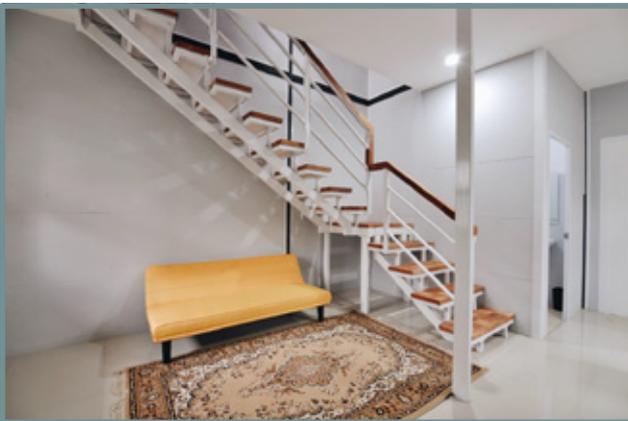
Lantai 2

## 3 Kamar Tidur

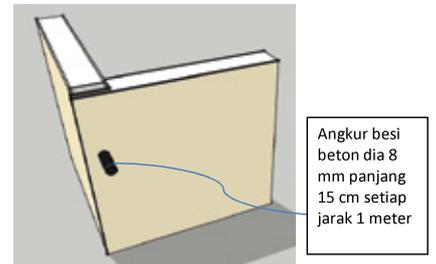
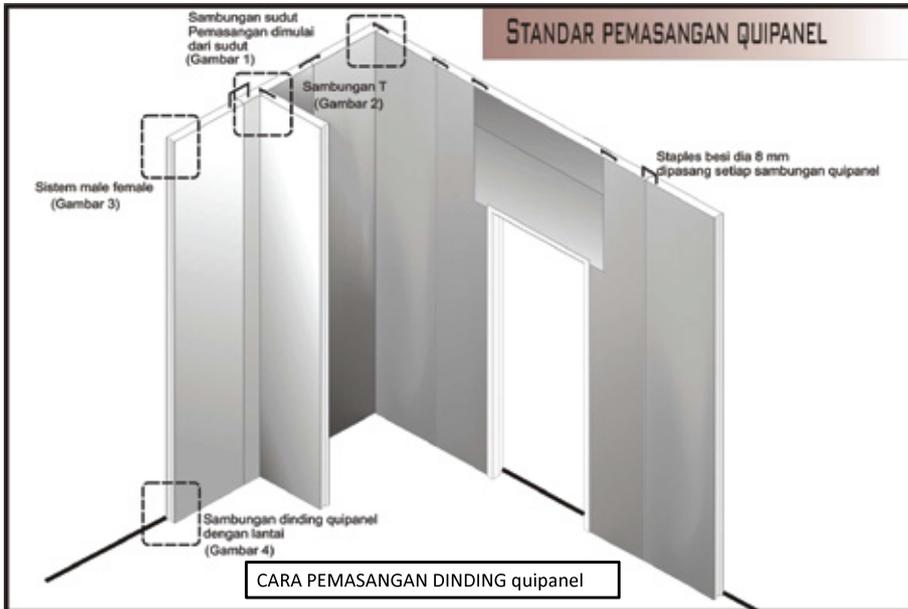
## Contoh Rumah Tipe 2 Lantai (2 Storey)



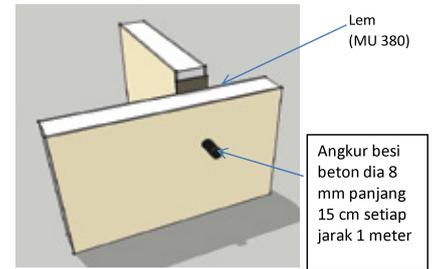
## Interior Rumah Tipe 2 Lantai (2 Storey)



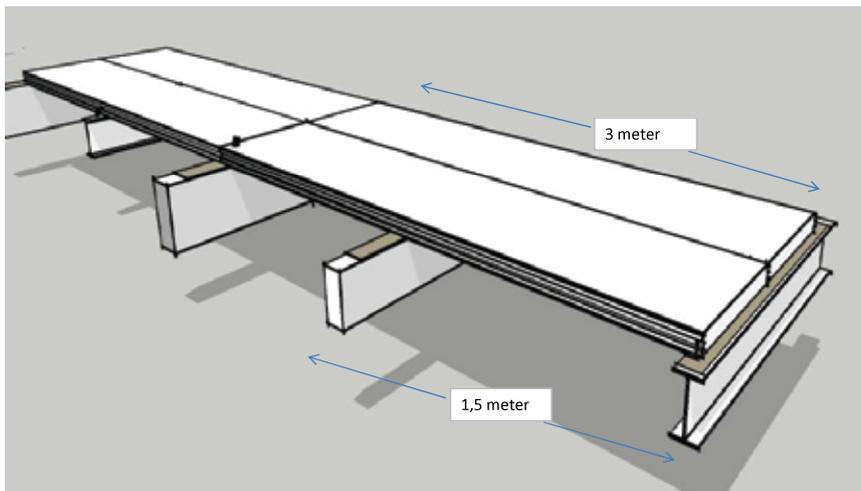
# Cara Umum Pemasangan *quipanel*



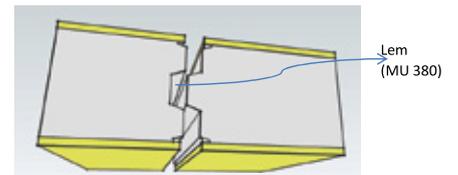
Gambar 1. Sambungan sudut



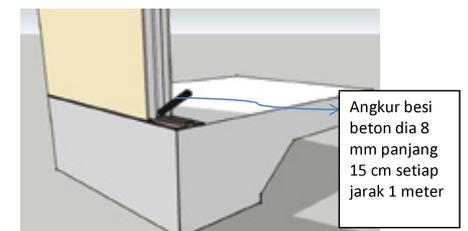
Gambar 2. Sambungan T



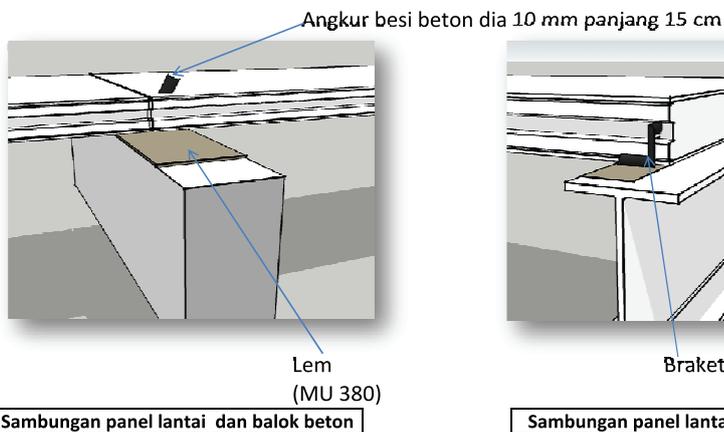
Cara pemasangan lantai quipanel



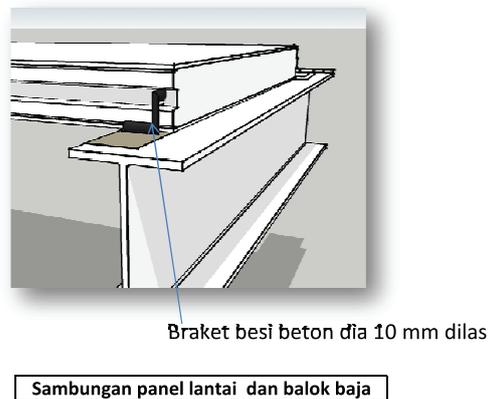
Gambar 3. Sambungan panel



Gambar 4. Sambungan panel dan sloof



Sambungan panel lantai dan balok beton



Sambungan panel lantai dan balok baja

# Data Teknis Produk

## A. Dinding

Tebal (mm)	Lebar (mm)	Panjang (mm)	Berat (Kg)	Informasi
35	600	3000	56	Standar
50	600	3000	70	Standar
75	600	3000	90	Standar
100	600	3000	120	Standar
*R 50	600	3000	54	tanpa lapisan kulit, diperkuat oleh wiremesh $\varnothing$ 4 mm
*R 75	600	3000	75	tanpa lapisan kulit, diperkuat oleh wiremesh $\varnothing$ 4 mm
*R 100	600	3000	95	tanpa lapisan kulit, diperkuat oleh wiremesh $\varnothing$ 4 mm

Bisa pesan ukuran panjang khusus 2400 dan 2700mm

\*R tanpa kulit, diperkuat wiremesh  $\varnothing$  6mm.

## B. Lantai quipanel

Tebal (mm)	Lebar (mm)	Panjang (mm)	Berat (kg)	Jarak Balok (mm)	Beban Ijin (kg/m <sup>2</sup> )	Tulangan
75	600	3000	100	1500	380	Wiremesh M6
100	600	3000	120	1500	450	Wiremesh M6
100	600	2000	80	2000	400	Wiremesh M6

## C. Pintu

Tebal (mm)	Lebar (mm)	Tinggi (mm)	Berat (kg)
37	900	2100	33
37	820	2100	30
37	720	2100	27

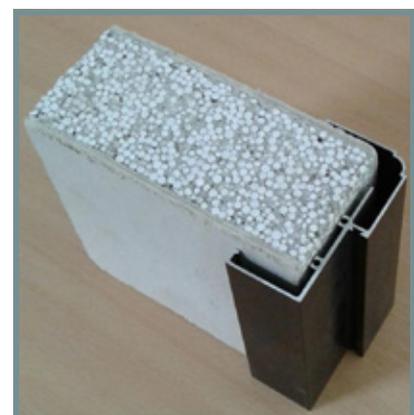


## D. Kusen dan Pintu

Kusen aluminium extrusion dengan finishing powder coating, tebal 1,4 mm dengan ukuran disesuaikan dengan ketebalan dinding **quipanel**.

### Technical Properties

- **Berat Jenis** 700 Kg/m<sup>3</sup>
- **Kuat Tekan** 34 Kg/cm<sup>2</sup>
- **Kuat Lentur** 28 Kg/cm<sup>2</sup>
- **Sound Transmission Class (STC)**
  - Panel 35 mm mereduksi suara hingga 20 dB
  - Panel 50 mm mereduksi suara hingga 27 dB
  - Panel 75 mm mereduksi suara hingga 34 dB
  - Panel 100 mm mereduksi suara hingga 40 dB
- **Ketahanan Terhadap Api ( Fire Rating)**
  - Panel 35 mm tahan hingga 59 menit
  - Panel 50 mm tahan hingga 90 menit.
  - Panel 75 mm tahan hingga 120 menit
  - Panel 100 mm tahan hingga 200 menit .



# Sertifikat Uji Panel

**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**  
**BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**  
**LABORATORIUM PENGUJIAN PUSAT PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN PERUMUKAN**  
 Jl. Pajadiran - Cileungsi - Bogor - Kabupaten Bogor 16732  
 Telp. (021) 776030 (Sistem), Fax. (021) 776030 E-mail: whg@pusatpr.pu.go.id Website: http://pusatpr.pu.go.id

**VPKAN**  
 LP-250-IDN

**SURAT KETERANGAN HASIL UJI**  
 Nomor: 132/Lp.7/SKU/2016

Laboratorium Pengujian Puslitbang Perumahan dan Permukiman Bidang Sains Bangunan menerangkan bahwa benda uji Quipanel 75 mm yang berupa beton ringan dengan isi campuran styrofoam dan semen dengan dimensi 1050 mm (L) x 1060 mm (T) x 75 mm (T), dan kedua lapisan luar berupa fiber semen dengan tebal 4,5 mm, yang diproduksi oleh PT. Building Technologies Indonesia dengan alamat Jl. Raya Alternatif Cibubur KM 7, Cileungsi 16820, Bogor – Indonesia,

memenuhi persyaratan Tingkat Ketahanan Api (TKA) - /J20/120

berdasarkan pengujian yang dilaksanakan pada tanggal 17 Juni 2016 menurut metode uji SNI 1741-2008.

Surat Keterangan Hasil Uji ini adalah bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Hasil Pengujian. Spesifikasi sampel uji dan hasil pengujian secara lengkap dapat dilihat pada Laporan Hasil Pengujian nomor 132/Lp.7/HU/2016.

Bandung, 12 Agustus 2016  
 s.n. Manajer Teknik  
  
 Jansyah S.ST  
 Kepala Manajer Teknik

Lembar 1 dari 1

Dikawatir sempurnanya surat keterangan hasil uji ini hanya berlaku untuk diri pemohon. Pemohon ini dibebaskan untuk mengajukan dan melakukan teknik lain dan lain hanya bertanggung jawab terhadap ketahanan hasil uji. Surat keterangan hasil uji ini dibuat dalam pengantar tidak untuk menimbulkan pihak-pihak yang terikat dengan kewajiban kontraktual tertentu.

Fire Rating Panel 75 mm

**Laboratorium Fisika Bangunan & Akustik**  
 Departemen Teknik Fisika – ITB  
 Jl. Ganesha no. 10 Bandung 40132 Telepon/Fax : 022 - 2504424

Ref. No. : 005/STOR/2007

**HASIL PENGUKURAN TRANSMISSION LOSS (TL)**  
 Bahan Dinding Beton Ringan  
 Produk PT QCI PANEL INDONESIA  
 April 2007

**ASLI ORIGINAL**

**Hasil Pengukuran Transmission Loss (TL)**

Beban (kg)	TL (dB)
128	19,01
160	15,44
200	18,84
250	27,09
315	26,16
400	27,33
500	29,20
630	31,15
800	33,03
1000	38,01
1250	38,75
1600	39,84
2000	39,36
2500	41,19
3150	40,35
4000	43,77

Bandung, 17 April 2007  
 Kepala Laboratorium

Dr. Ir. R.S. Joko Sarwono M.T.

Halaman 1 dari 2 halaman

Sound Transmission Class Panel 75 mm

**LABORATORIUM BETON**  
 FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
 UNIVERSITAS TRISAKTI  
 Jl. Raya Kijal Tiga - Geogol Telp. 5663232 ext. 221 - JAKARTA

Laporan No. 1207/11/13

**KUAT TEKAN BETON**  
 P.T. BUILDING TECHNOLOGIES INDONESIA

No.	Tgl Cor	Tgl Test	Umrur (hari)	Kode	Berat (kg)	Beban (kN)	Kuat Tekan (MPa)	Keterangan
1.	--	07-11-13	--	ST 75	2,050	60	04,3	20x20x7,5
2.	--	--	--	--	2,054	70	04,7	--
3.	--	--	--	R 66	2,437	60	04,5	20x20x6,6
4.	--	--	--	--	2,436	65	04,9	--

FOTO COPY DARI LAPORAN INI TIDAK-SAH.  
 LAPORAN SEMENTARA HARAP DICOCOKKAN DENGAN LAPORAN-ASLI

Catatan: Pribut beton ringan (QUIPANEL) dibawa oleh pemberi tugas ke Lab.Beton.

Jakarta, 08 November 2013  
  
**LABORATORIUM BETON**  
 Fakultas Teknik Sipil & Perencanaan  
 UNIVERSITAS TRISAKTI  
 (P. TRISAKTI, JAKARTA, M.T.)

Kuat Tekan Panel 75 mm

## Foto-Foto Proyek



Rumah Type 72 di  
Papua Nugini



Sekolah Dasar di Aceh



Percobaan Modul  
2 lantai,  
Cileungsi, Bogor



Contoh rumah  
dengan atap flat  
di Ragunan Jakarta



Labour house,  
Lubuklinggau,  
Sumatera Selatan



Rumah tinggal di  
Bintaro, Jakarta



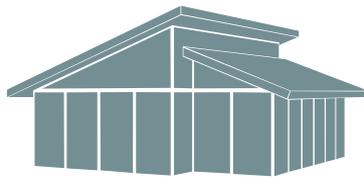
RSCM Jakarta



Mes Karyawan Tambang di  
Bolaangmongondow



Assistant House di  
Lahan Gambut Sumatera



# TOKO RUMAH

[www.modularhouse.id](http://www.modularhouse.id)

## Hubungi Kami

 Jl. A.H Nasution KM 12,5 No. 69  
Bandung, Indonesia  
di area PT Genta Trikarya

 [www.modularhouse.id](http://www.modularhouse.id)

 @modularhouse.id

 +628176645547 ( Heri )

+628999961888 ( Wina )

+6285795892099 ( Alby )